

앞서가는 전문가의 선택

NO.1 부동산 통계 솔루션

REPS

1. REPS 소개

2. 주요기능

2-1 공급동향	선택지역의 입주일 기준 공급량 확인 각 항목별 / 연도별 공급물량 확인
2-2 가격동향	선택지역의 가격변동을 및 m ² 당가 및 매매대비전세비율 확인 주간 및 월간 가격동향 파악 각종 시세 및 지수 확인
2-3 분양시장	선택지역의 분양일정 및 분양계획 확인 분양계획 분양가 정보 확인 및 미분양(국토교통부)정보 확인 각종 항목별 분양 정보 확인 모집공고 확인
2-4 단지비교	각 상품별 지역정보 확인 각 상품의 상세정보 확인
2-5 리포트갤러리	부동산114의 유료리포트 제공 각 상품의 분기 연간 리포트 제공

3. 신규메뉴안내

3-1 실거래가	실거래가동향 메뉴 안내 각 메뉴 이용방법 실거래가 로우데이터 제공안내
3-2 상업용	상업용 부동산 메뉴 안내 각 메뉴 이용방법

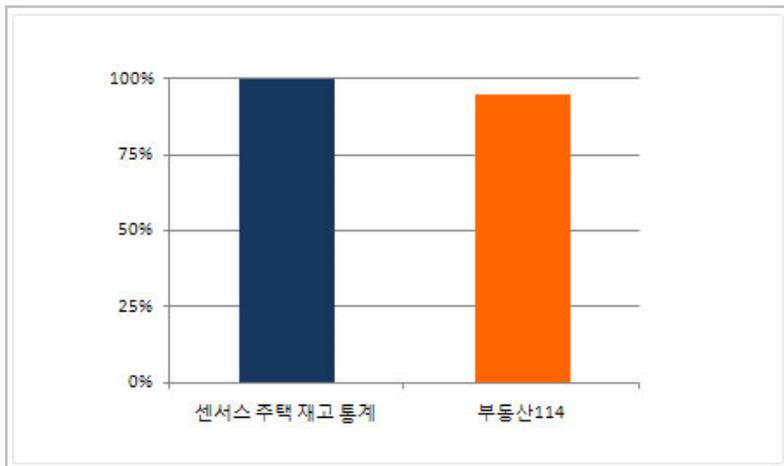
4. 도움말

4-1 도움말 활용방법
4-2 계정안내

1. REPS 소개 및 활용예시

REPS(Real Estate Power Solution)는 국내 최대의 부동산114 데이터베이스를 기반으로 아파트, 오피스텔, 도시형생활주택, 상가/상권 등의 다양한 정보를 확인할 수 있는 **국내 최초의 부동산시장 분석용 토털 솔루션**입니다.

- 아파트 전국 2만 3천여 개 단지 / 8만3천여 개 면적보유 (2010년 센서스 주택 재고 통계 기준 대비 95% 보유)



- 체계적이고 다양한 데이터베이스 보유



REPS의 Data Base는 **부동산 최고의 전문가 GROUP**이 만들고 있습니다.

- REPS의 Data Base는 리서치센터에서 전수 조사 및 검수 진행으로 정확하고 신뢰도 높은 정보를 제공합니다.
- 주간·월간·분기별 각 분야 시장 리포트를 작성하고 정기적인 설문조사를 통해 시장 리서치를 하고 있습니다.

최대 규모의 부동산 전문인력 구성

부동산114 리서치센터는 자문단 교수진 등 국내 최대의 전문인력을 구성하여 부동산 분야별, 상품별로 차별화된 '관점'과 '전략'을 제시합니다.



독보적인 양질의 데이터베이스를 이용한 과학적인 분석

1999년 창업 이래 지속적으로 축적해온 시세 데이터를 비롯해 타 업체와 비교할 수 없는 양질의 데이터베이스를 기반으로 과학적인 분석을 통해 선진화된 부동산정보 서비스를 제공하고 있습니다. 또한, 데이터를 효과적으로 분석할 수 있는 전문 솔루션을 개발, 국내 주요 건설사와 금융기관, 연구기관 등에서 광범위하게 활용되고 있습니다.



실시간 이슈와 중·장기 시장 트렌드 분석

부동산시장에서 나타나는 이슈를 실시간으로 분석할 뿐만 아니라 중·장기적인 시장 트렌드까지 분석하여 보다 가치 있는 부동산 정보를 제공합니다. 베이비부머의 은퇴에 따른 주택수요 변화 등 인구, 거시경제지표와 접목한 트렌드 분석 등 부동산시장을 보다 입체적으로 분석합니다.



자산관리 가이드 제시

현상적인 시장 분석에서 그치지 않고 자산으로써의 부동산의 가치를 분석하여 고객의 판단을 돕는 자산관리가이드를 제시합니다. 개인컨설팅부터 부동산시장을 읽을 수 있는 전략세미나 등을 통해 다양하게 접하실 수 있습니다.



부동산 정보 수집 및 분석에
들어가는 시간 & 비용 절약

현장에 나가서 사업지 1차 조사를 하는
시간 & 비용 절약

자동 업데이트로 최신 정보 습득

주단위 업데이트로 정보의 최신성 유지



신뢰성 있는 자료 열람

방대한 시계열 데이터로 인한 연구 자료
및 리포트의 활용성 증대

부동산 시장흐름을 간편하게 파악

엑셀형식의 배열로 자료 편집 기능

❖ 주요 Client

<p>공공기관</p>	
<p>학교 / 연구소</p>	
<p>건설회사</p>	
<p>금융권</p>	

◆ 입주시장 분석 예시

MIRAE ASSET
부동산114

1) 아파트 공급시장-입주시장분석

2. Market Research

● 김포 2005년 이후 입주아파트 전체 재고물량의 절반 이상

- > 김포 아파트 재고물량은 총 7만7천여호로 집계. 기존 주거지역과 한강신도시에 각각 절반 비중 분포
- > 2005년 이후 입주한 신규아파트물량 절반 이상 차지(전체 54.9%)
 - 최근 개발된 지역 내 택지지구(한강신도시) 중심의 신규아파트 공급 활발
- > 김포 규모별 아파트는 99~132m대(40.3%) 비중이 가장 높고, 뒤를 이어 66~99m미만(27.5%)의 순으로 나타남
 - 반면 132~165m미만(14.6%)과 165m이상(7.0%)의 중대형 비중이 66m(10.6%)미만의 소형에 비해 다소 높은 수준

▶ 아파트 입주연도별 재고물량

단위:호

구분	전체	90년 이전	90~94년	95~99년	00~04년	05년 이후
김포시	77,033	583	1,625	15,587	16,984	42,254
비중	100.0%	0.8%	2.1%	20.2%	22.0%	54.9%
용문동	11,529	0	496	2,962	6,431	1,640
비중	100.0%	0.0%	4.3%	25.7%	55.8%	14.2%
장기동	21,988	0	0	1,206	3,559	17,223
비중	100.0%	0.0%	0.0%	5.5%	16.2%	78.3%
운양동	1,765	0	162	0	0	1,603
비중	100.0%	0.0%	9.2%	0.0%	0.0%	90.8%
양촌읍	13,545	0	0	220	1,176	12,149
비중	100.0%	0.0%	0.0%	1.6%	8.7%	89.7%

자료출처:부동산114

▶ 아파트 규모별 재고물량

단위:호

구분	66m미만	66~99m미만	99~132m미만	132~165m미만	165~198m미만	198m이상
김포시	8,155	21,152	31,066	11,217	3,568	1,875
비중	10.6%	27.5%	40.3%	14.6%	4.6%	2.4%
용문동	182	1,775	4,566	2,920	1,245	841
비중	1.6%	15.4%	39.6%	25.3%	10.8%	7.3%
장기동	2,374	5,876	8,249	4,302	585	602
비중	10.8%	26.7%	37.5%	19.6%	2.7%	2.7%
운양동	0	126	1,061	366	208	4
비중	0.0%	7.1%	60.1%	20.7%	11.8%	0.2%
양촌읍	3,716	3,588	5,845	996	0	0
비중	27.4%	26.5%	43.2%	2.9%	0.0%	0.0%

자료출처:부동산114

1) 아파트 공급시장-입주시장분석

2. Market Research

● 한강 신도시 중심으로 최근 아파트 입주 활발

- > 한강신도시(장기동, 운양동, 구래동 일대) 내 아파트 입주가 본격화되면서 최근 김포 내 아파트 입주 활발
 - 한강신도시 내 아파트 공급이 한정된 모습으로 김포 기타 지역 내 아파트 공급 부진
- > 사업지가 속해있는 장기동은 한강신도시 장기지구에서 2006년 이후 약 1만8,000세대 입주가 진행됨
- > 한강신도시 입주는 진행 중이며, 2013년에는 장기지구에서 3,167세대 한강지구에서 3,185세대가 입주예정에 있고, 2014년에는 장기지구에서 2,771세대가 입주예정에 있음

▶ 최근 연도별 입주물량

단위:호

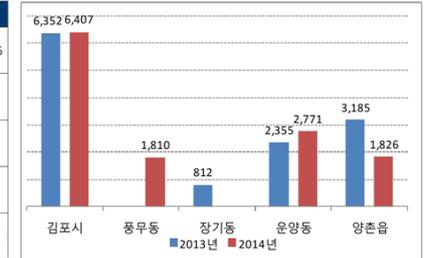
구분	06년	07년	08년	09년	10년	11년	12년	13년
김포시	1,117	902	5,828 (1,114)	1,543 (1,410)	9,688 (5,286)	7,934 (3,110)	12,057 (5,279)	3,185
용문동	0	902	0	0	738	0	0	0
장기동	0	0	3,195 (1,114)	574 (574)	0	6,876 (3,110)	6,578 (2,477)	0
운양동	0	0	0	0	0	0	1,603	0
양촌읍	0	0	0	0	5,104 (3,636)	1,058	2,802 (2,802)	3,185

자료출처:부동산114

주: ()임대물량

▶ 2013년 이후 입주예정물량

단위:호



자료출처:부동산114

주:2013년 6월 이후

1) 아파트 공급시장-입주시장분석

2. Market Research

● 김포신도시 최근 아파트 입주 활발

▶ 2013년 6월 이후 입주예정물량 리스트(㎡, 만원)

위치	아파트명	분양면적	전용면적	총 세대수	입주일	분양일	건설사	3.3㎡당 평균 분양가	10㎡당 평균 분양가
용문동	한외공에그린힐드 유로베트루(1BL)	112.50 ~ 152.43	84.96 ~ 117.57	965	2014.05	2011.11	한화건설	1,017	36,701
용문동	한외공에그린힐드 유로베트루(2BL)	111.30 ~ 155.17	84.96 ~ 117.57	845	2014.05	2011.11	한화건설	1,020	36,633
장기동	한강신도시푸르지오	79.33 ~ 82.64	59.94 ~ 60.00	812	2013.06	2011.04	대우건설	940	23,080
운양동	반도유보라2차(Aa-09)	80.76 ~ 81.83	59.11 ~ 59.64	1,498	2013.12	2011.04	반도건설	944	23,178
운양동	한라비발디(Ac-12)	129.40 ~ 157.38	105.30 ~ 126.71	857	2013.06	2011.04	한라건설	1,017	40,775
운양동	래미안한강신도시2차	91.22 ~ 113.07	68.98 ~ 84.98	1,711	2014.06	2012.03	삼성물산	977	31,883
운양동	미래도엘기(Ab-10) 민간임대	109.76 ~ 111.31	84.54 ~ 84.93	1,060	2014.06	2011.10	모아종합건설	-	-
양촌읍	김포한강(Aa-04) 국안임대	68.40 ~ 97.35	46.56 ~ 59.46	690	2014.10	2013.06	한국토지주택공사	-	-
양촌읍	한강신도시롯데캐슬	110.61 ~ 161.15	84.76 ~ 122.85	1,136	2014.04	2012.06	롯데건설	979	37,694

◆ 매매/전세시장 분석 예시

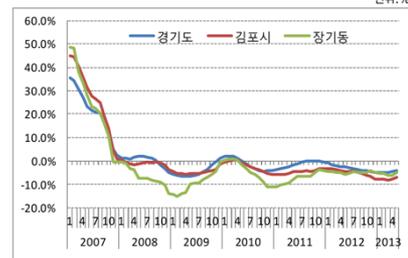
2) 아파트 가격시장-매매시장동향

2. Market Research

● 김포시 단기간 대규모 물량공급으로 매매가격 약세

- ▶ 김포 아파트 매매가격은 2012년 7.78% 하락하며 매매가격 하락폭이 최대치를 기록함
- ▶ 2008년 한강신도시의 첫 입주 이후 단기간 물량이 대거 공급되며 가격하락폭이 크게 나타남. 또한 금융위기와 경기침체가 동반되며, 미분양 적체가 매매가격 하락에도 영향을 미침
- ▶ 중대형 공급이 집중된 풍무동 일대 가격 하락폭이 크게 나타났고, 한강지구 일대인 양촌읍도 높은 하락률을 보임
- ▶ 사업지가 위치한 장기동은 2010년 11.01% 하락 후 2011년 4.21%, 2012년 4.98%로 하락세가 소폭 감소함

▶ 매매가격 변동률 추이



자료출처:부동산114

주:전년동월대비

▶ 연도별 매매가격 변동률

구분	05년	06년	07년	08년	09년	10년	11년	12년
김포시	2.10	45.85	0.84	-3.74	-1.46	-5.69	-3.38	-7.78
풍무동	4.65	59.19	0.29	-3.92	-4.79	-6.11	-3.71	-10.18
장기동	6.05	51.22	-0.67	-14.01	-0.28	-11.01	-4.21	-4.98
운양동	-9.69	53.75	10.60	-0.45	1.15	-5.06	-13.59	-1.36
양촌읍	0.00	8.60	26.36	0.00	0.00	-3.19	-1.79	-8.11

자료출처:부동산114

MIRAE ASSET 부동산114

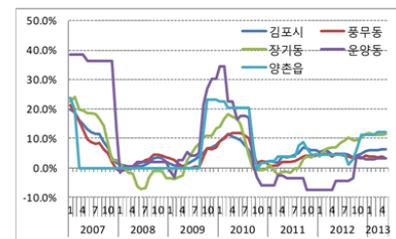
2) 아파트 가격시장-전세시장동향

2. Market Research

● 김포시 전세가율 약세 보이지만 시장 회복세 보여

- ▶ 초기 공급가격이 높은 영향으로 상대적으로 전세가율은 낮은 비율을 보임
- ▶ 김포 전세시장은 미분양 등의 여파로 한동안 약세를 보이다, 2013년을 기점으로 회복세 보이고 있음
- ▶ 상대적으로 중소형 비중이 높은 장기동의 전세가격 상승폭이 높아지고 있으며, 풍무동과 운양동은 약보합세 보임
- ▶ 이 같은 결과는 중소형 면적대에 전세수요가 집중되기 때문이며, 실제 사업지가 위치한 장기동의 전세가율은 51.30%로 비교지역 중 가장 높은 전세가율을 기록함

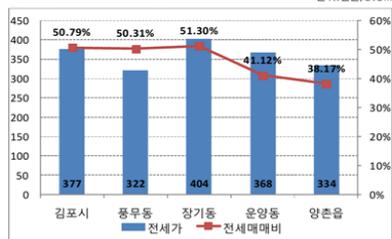
▶ 전세가격 변동률 추이



자료출처:부동산114

주:전년동월대비

▶ 3.3㎡ 당 전세가격 및 전세매매비



자료출처:부동산114

주: 2013년 5월 기준

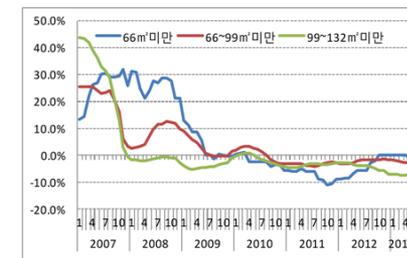
2) 아파트 가격시장-매매시장동향

2. Market Research

● 김포 3.3㎡당 아파트 매매가격 743만원, 중소형은 장기지구 중심으로 가격 강세 보여

- ▶ 김포 아파트 매매가격은 전 면적대에 걸쳐 약보합세 유지하고 있음
 - 수요도 높은 66~132㎡미만의 중소형 하락세가 지속되다, 2013년 이후 둔화된 모습 보임
- ▶ 김포 평균 아파트 매매가격은 3.3㎡당 743만원으로 신도시에 비해 155만원 정도 낮은 수준이고 장기동은 787만원이지만, 신도시(장기지구)의 평균가격은 885만원 수준임
- ▶ 중소형은 장기동을 중심으로 가격이 높게 형성되어 있고, 중대형은 운양동과 양촌읍이 높은 가격대를 형성

▶ 김포시 면적대별 매매가격 변동률 추이



자료출처:부동산114

주:전년동월대비

▶ 면적별 3.3㎡ 당 매매가격

구분	평균	66㎡미만	66~99㎡미만	99~132㎡미만	132~165㎡미만	165~198㎡미만	198㎡이상
김포시	743	517	689	765	765	769	600
풍무동	640	542	646	649	659	637	585
장기동	787(885)	0	861(911)	824(878)	756(880)	673(854)	601
운양동	894(923)	0	544	897(916)	936(936)	916(916)	0
양촌읍	876(925)	0	58	868(910)	1005(1005)	0	0

자료출처:부동산114

주: 2013년 5월 기준, ()신도시가격

MIRAE ASSET 부동산114

◆ 분양시장 및 거래량 분석 예시

MIRAE ASSET
부동산114

3) 아파트 분양시장-분양물량

2. Market Research

● 장기지구 개발 마무리 단계, 한강지구 본격 분양

- ▶ 한강신도시 장기지구의 개발이 마무리 단계에 들어서며, 한강지구의 분양이 진행되고 있음
- ▶ 한강신도시 공급이 대부분을 차지하고 있는 가운데 2009년은 12,230호가 분양됐고, 2011년 6,659호, 2012년 6,053호가 분양됨
- ▶ 면적대별로는 99㎡미만의 중소형 분양비중이 가장 높게 나타났고, 운양동의 경우 99~132㎡미만의 면적대가 절반이상을 차지함

▶ 연도별 분양물량

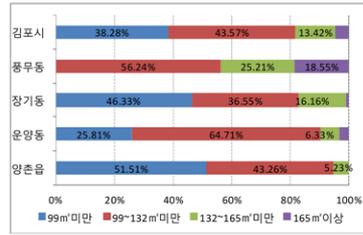
단위:호

구분	06년	07년	08년	09년	10년	11년	12년	13년
김포시	2,655	6,089	2,896	16,821	3,850	8,469	6,053	690
봉무동	0	738	0	0	0	1,810	0	0
장기동	2,655 (2655)	1,114 (1114)	1,202 (1202)	9,142 (9142)	1,250 (1250)	2,672 (2672)	0	0
운양동	0	0	0	648	955	3,415	1,711	0
양촌읍	0	725	743	5,258 (2440)	1,645 (827)	572 (572)	4,342 (4342)	690 (690)

자료출처:부동산114

주:2013년 5월 기준, ()신도시 물량

▶ 분양물량 면적별 비중



자료출처:부동산114

주:2000년 이후 물량 누적

MIRAE ASSET
부동산114

3) 아파트 분양시장-분양가

2. Market Research

● 신도시 보다는 구도심 대형면적 위주로 높은 분양가 기록하고 있음

- ▶ 김포의 아파트 분양가는 한강신도시보다 대형면적 비중이 높은 구도심 일대 분양가격이 높게 나타남
- ▶ 고촌읍 월드컵디야링이 3.3㎡당 1,309만원에 분양하며 가장 높은 분양가를 기록했고, 뒤를 이어 결포동의 오스타파라코와 풍무동의 차이로 나타남
- ▶ 한강신도시에서는 장기동 성우오스타가 3.3㎡당 1,094만원을 기록하며 가장 높은 분양가 수준을 보임
- ▶ 부동산 경기침체의 영향으로 최근 분양물량의 가격이 높지 않은 수준으로 조사됨

▶ 김포 및 한강신도시 최근 면적별 분양가

단위:만원/3.3㎡

구분	평균	89~99㎡	99~132㎡	132~165㎡	165~188㎡	188㎡이상
김포시	898	0	806	1000	0	0
06년	1188	0	997	1264	1332	1490
07년	967	0	854	1080	1079	1270
08년	967	0	954	1037	1045	1091
09년	971	910	973	1054	0	960
10년	989	0	954	1037	1045	1091
11년	991	943	1010	1070	0	0
12년	969	979	976	976	0	0
06년	898	0	806	1000	0	0
07년	0	0	0	0	0	0
08년	1077	0	1065	1080	1079	1270
09년	975	910	977	1083	0	0
10년	989	0	954	1037	1045	1091
11년	971	943	1011	1086	0	0
12년	969	979	967	976	0	0

자료출처:부동산114

주:2012년 말 기준

▶ 분양가 상위 단지 리스트

단위:만원/3.3㎡

구분	읍면동	아파트명	분양년월	총세대수	3.3㎡당 평균분양가	1호당 평균분양가
김포시	고촌읍	월드밸리1단지	2007.12	560	1,309	58,957
	결포동	오스타파라코3단지	2007.11	440	1,305	69,051
	결포동	오스타파라코2단지	2007.11	590	1,262	57,572
	봉무동	차이2단지	2007.12	373	1,216	56,579
	봉무동	차이1단지	2007.12	365	1,190	51,820
	결포동	오스타파라코1단지	2007.11	606	1,187	48,152
한강신도시	장기동	성우오스타	2009.10	465	1,094	48,861
	장기동	레미안한강(Ac-15)	2009.12	579	1,078	43,444
	장기동	우남파크트빌	2008.09	1,202	1,077	47,689
	운양동	일성트루월드3D아우스	2010.10	168	1,074	49,729
	양촌읍	우마한	2009.06	1,058	1,052	44,818
	장기동	태원한타	2007.12	79	1,044	47,814

자료출처:부동산114

주:2005년 이후 분양단지

3) 아파트 분양시장-분양가

2. Market Research

● 2012년 김포 아파트 분양가 3년 만에 하락하며, 3.3㎡당 969만원

- ▶ 김포시 아파트 분양가는 2012년 '한강신도시 롯데캐슬' 979만원, '레미안한강신도시2차' 977만원에 분양이 이루어지며 분양가가 3.3㎡당 969만원을 기록
- ▶ 2008년 한강신도시 입주 이후 꾸준히 분양가 상승추이 보였지만, 미분양에 대한 부담감 등으로 2012년은 소폭 하락함
- ▶ 김포 아파트 분양가는 2012년 기준 매매가격 대비 1.30배로 고점이던 2007년 보다는 낮지만 점차 회복세를 보이고 있음. 분양가가 꾸준한 상승세를 보인 반면, 매매가격은 하락했기 때문임

▶ 연도별 분양가

단위:만원/3.3㎡

구분	06년	07년	08년	09년	10년	11년	12년
김포시	898	1188	967	971	989	991	969
봉무동	0	1204	0	0	1019	0	0
장기동	898	0	1077	975	0	940	0
운양동	0	0	0	956	1038	980	977
양촌읍	0	826	729	980	912	0	963

자료출처:부동산114

주:2013년 분양물량은 임대공급

▶ 김포시 연도별 분양가 대비 매매가

단위:만원/3.3㎡, 배

구분	06년	07년	08년	09년	10년	11년	12년
분양가	898	1188	967	971	989	991	969
매매가	789	793	804	795	790	787	745
분양가/매매가	1.45	1.50	1.20	1.22	1.25	1.26	1.30

자료출처:부동산114

주:2013년 분양물량은 임대공급

MIRAE ASSET
부동산114

4) 아파트 거래시장-거래시장

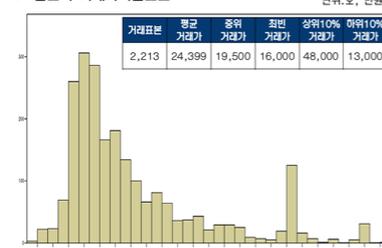
2. Market Research

● 김포 구도심 거래 2억원 수준 주거러 곡선, 한강신도시 3억원 수준에 거래비중 높아

- ▶ 김포 구도심의 경우 1억 8000만원에서 1차 가격저항선이 나타나고, 2억 1000만원에서 2차 가격저항선 형성. 풍무동과 결포동 중대형의 영향으로 5억 7000만원에서 한시적 가격저항선 보임
- ▶ 한강신도시의 경우 3억 3000만원에서 1차 가격저항선이 나타나고, 4억8000만원에서 2차 가격저항선이 발생함

▶ 김포시 거래가격분포도

단위:호, 만원

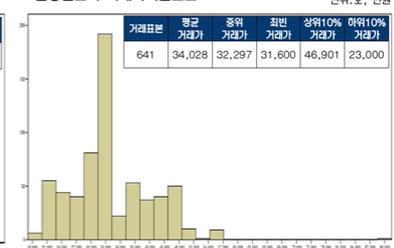


자료출처:국토교통부/부동산114

주:2012년 ~ 2013년 1분기

▶ 한강신도시 거래가격분포도

단위:호, 만원



자료출처:국토교통부/부동산114

주:2012년 ~ 2013년 1분기

◆ 분양사례 분석 예시

REPS 개별상품분석 -> 아파트 -> 분양권상세정보 + 기타 자체 조사현황

선택아파트

소재지	경기도 김포시 장기동
건설회사	(주)한양
입주년월	2012.02
총세대수	1,473
동수	17
난방방식	지역난방
층층	25
난방연료	열병합
주차대수	총 1999대 (가구당 1.4대)
편의시설	
교통	
중개업소	스마일공인
전화번호	031)983-8822-1

1) 분양 사례 분석 한양수자인1차

▶ 사업개요

단지명	한양수자인1차	
해당 택지지구	장기지구	
위치	김포시 장기동 1885-10	
분양일	2009년 10월	
입주일	2012년 2월	
교육여건	초교	운유초, 장기초
	중학교	장기중
	고등학교	운일고(예정)
	기타	-
편의시설	대형마트/백화점 등	롯데마트, 김포패션아울렛, 뉴고려병원
	기피시설	없음
교통여건	광역교통	김포안강로, 국도48호선, 서울외곽순환도로
	대중교통	김포 경전철 (2018년 예정)
단지특성	단지규모	1,473세대
	단지구성	중형(95~113㎡)
	브랜드	보통

▶ 단지 특성

자전거가 한가로운 여가문화에 일치해 인기... (일부 텍스트 생략)

REPS 상품별지역분석 -> 아파트시장동향 -> 분양시장 -> 분양가 탭에서 확인

순위	구시군	읍면동	아파트명	분양면적	분양년월	총세대수	세대수	분양가	㎡당분양가	3.3㎡당분양가
1	김포시	장기동	고청마을KCC스위첸	81.01E	2009.07	1,090	114	22,039	272.1	899.4
1	김포시	장기동	고청마을KCC스위첸	81.05A	2009.07	1,090	370	21,949	270.8	895.2
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	111.15E	2009.10	1,473	225	33,420	300.7	994.0
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	111.90B	2009.10	1,473	96	33,420	298.7	987.3
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	112.59D	2009.10	1,473	175	33,420	296.8	981.3
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	112.69A	2009.10	1,473	437	33,420	296.6	980.4
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	113.28C	2009.10	1,473	187	33,420	295.0	975.3
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	113.82C-1	2009.10	1,473	118	33,420	293.6	970.7
2	김포시	장기동	고청마을한양수자인1차	95.70	2009.10	1,473	235	27,960	292.2	965.8
3	김포시	장기동	고청마을호반베르디움	82.07B	2009.12	1,584	480	22,670	276.2	913.2
3	김포시	장기동	고청마을호반베르디움	82.28C	2009.12	1,584	45	22,670	275.5	910.8
3	김포시	장기동	고청마을호반베르디움	87.60D	2009.12	1,584	360	22,670	274.5	907.3



▶ 규모별 분양정보 및 매매가격 현황

전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	분양가(만원)	3.3㎡ 당가(만원)	공급세대수(오)	접수건수(건)	청약경쟁률
71.60	95.70	27,960	966	234	290(77)	1.2(0.3)
84.90A	112.69A	33,420	980	436	451(98)	1.0(0.2)
84.90B	111.90B	33,420	987	94	252(65)	2.7(0.7)
84.90C	113.28C	33,420	975	186	187(50)	1.0(0.3)
84.90C-1	113.82C-1	33,420	971	116	126(19)	1.1(0.2)
84.90D	112.59D	33,420	981	175	308(47)	1.8(0.3)
84.90E	111.15E	33,420	994	225	225(54)	1.0(0.2)

REPS 상품별지역분석 -> 아파트시장동향 -> 분양시장 -> 청약경쟁률(단지) 탭에서 확인

아파트-분양시장

지역 김포시

사용자지역 선택

단위변경안내

즐거찾기 부동산 114

분양물량 | 분양계획물량 | 분양·분양계획물량 | 분양가 | 청약통장현황 | 미분양추미 | 준공후미분양 | 청약경쟁률(지역) | 청약경쟁률(단지)

시점 2009-08-01 ~ 2011-08-05

자료출처 | 금융결제원

아파트	분양면적	전용면적	도시	시군구	읍면동	분양일	입주예정일	전체 경쟁률(1~3)	1순위 경쟁률	일반공급	총청약자수(1~3)	1순위 청약자수
고청마을한양수자인1차	전체	전체	경기도	김포시	장기동	2009.10	2012.02	1.45	0.32	1,270	1,839	410
고청마을한양수자인1차	95.70	71.55	경기도	김포시	장기동	2009.10	2012.02	1.24	0.33	234	290	77
고청마을한양수자인1차	111.15E	84.93	경기도	김포시	장기동	2009.10	2012.02	1.00	0.24	225	225	54

2. REPS 3.0 주요기능

- 메뉴 및 화면구성
- 공급동향
- 가격동향
- 분양시장
- 단지비교
- 리포트갤러리

REPS 메뉴 구성

* REPS 3.0 기준

구분	아파트	오피스텔	상업용	기타	리포트갤러리
114 자체데이터	총괄분석 교차통계 공급동향 분양시장 가격동향 월세동향 재건축/재개발 단지비교 단지 상세비교 분양권 상세정보 아파트종합지수 아파트사용지수 단위당가격 변동률 지수 비율분석	공급동향 분양시장 가격동향 단지비교 단지상세비교	상가분양시장 상가분양가격 상가상세 상가매물정보 지산 입주동향 지산 분양동향 지산 단지상세정보	건설사별 지역통계 지역별 건설사통계 지역종합현황판 지역종합분석	이슈보고서 리서치보고서 상품별시장동향
외부정보	거래건수 거래총액 거래회전율 거래분포 로우데이터 아파트거래량	로우데이터	오피스임대동향 오피스수익률	도시형 공급동향 단독다가구 실거래정보 연립다세대 실거래정보 통계청 인구/가구 통계	

❖ 화면구성

Home - REPS 3.0 (Real Estate Power Solution)

- □ ×

대메뉴

아파트 오피스텔 상업용 주택 기타상품 건설사별통계 지역종합분석 수요조사 리포트갤러리 경제/금융통계 계정관리 도움말

총괄분석	교차통계	공급동향	분양시장	가격동향	월세동향	재건축/재개발	단위당가격	변동률	지수	비율분석	거래건수	거래총액	거래회전율	단지비교	단지 상세비교	거래량통계	아파트 종합지수	아파트 사용지수	분석항목
로우데이터	분양권 상세정보	거래량통계	아파트 사용지수																

중메뉴

종합 시장동향 실거래동향 개별상품분석 아파트-거래량 사용자지수

초기화면

Home [x] 사용자 변경안내 사용자관리 오피스-종대형 오피스텔-공급동향 아파트-분양시장 단독다가구 실거래동향-거래총액 지역종합 현황판 지역종합 분석 리서치보고

이동창 (사용항목노출)

No.1 부동산통계 통합 솔루션

REPS!

비밀번호 변경

설치PC 관리

매뉴얼 다운로드

PDF

K-Atlas

GIS 기반 금융 통계분석솔루션

범례
11,500 ~ 14,000 만원
9,000 ~ 11,500 만원
6,500 ~ 9,000 만원
4,000 ~ 6,500 만원
1,500 ~ 4,000 만원
0 ~ 1,500 만원
전체

분석모수 22,462 (인구,명)

GIS기반으로 마케팅 타겟 지역의 소득, 카드소비, 대출, 전입, 통근 등 각종 금융·부동산 정보를 한눈에 확인 할 수 있습니다.

공지사항

- 오피스 데이터 서비스가 종료됩니다 2017.01.31
- REPS가 3.0으로 업그레이드 됩니다. 2017.01.26
- 주간시세는 7일(토) 업데이트 됩니다 2017.01.06

2. 주요기능 2-1 공급동향

◆ 서비스개요

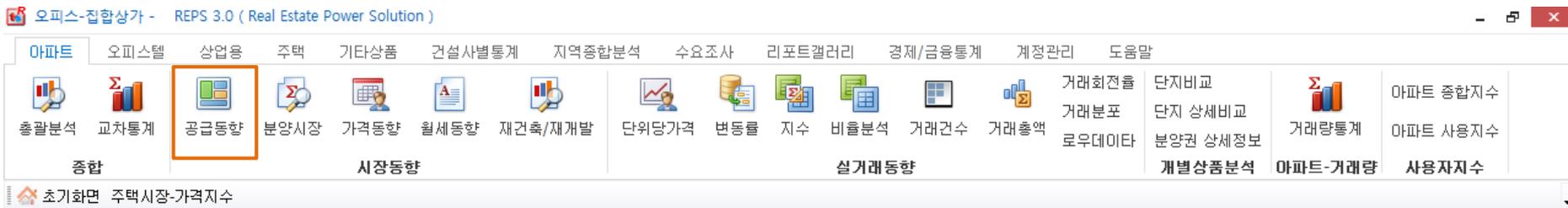
선택한 지역의 상품시장의 공급동향을 입주년도별 입주물량을 기준으로 보여주는 메뉴로서 재고물량, 재고+입주예정물량, 입주예정물량을 볼 수 있는 화면입니다.

◆ 데이터관련 설명

분석에 사용되는 정보는 부동산114에서 구축하는 아파트와 분양예정아파트의 정보를 기준으로 산출하며 업데이트 하는 과정에서 물량이 다소 변동될 수 있습니다.

지역구분	읍면동(법정동)단위까지 구분가능
입주년도 구분	1990년이전, 1991년부터 1개월 단위까지 구분가능
업데이트 주기	아파트 - 매주금요일, 오피스텔 - 매월 마지막주 금요일
자료출처	부동산114

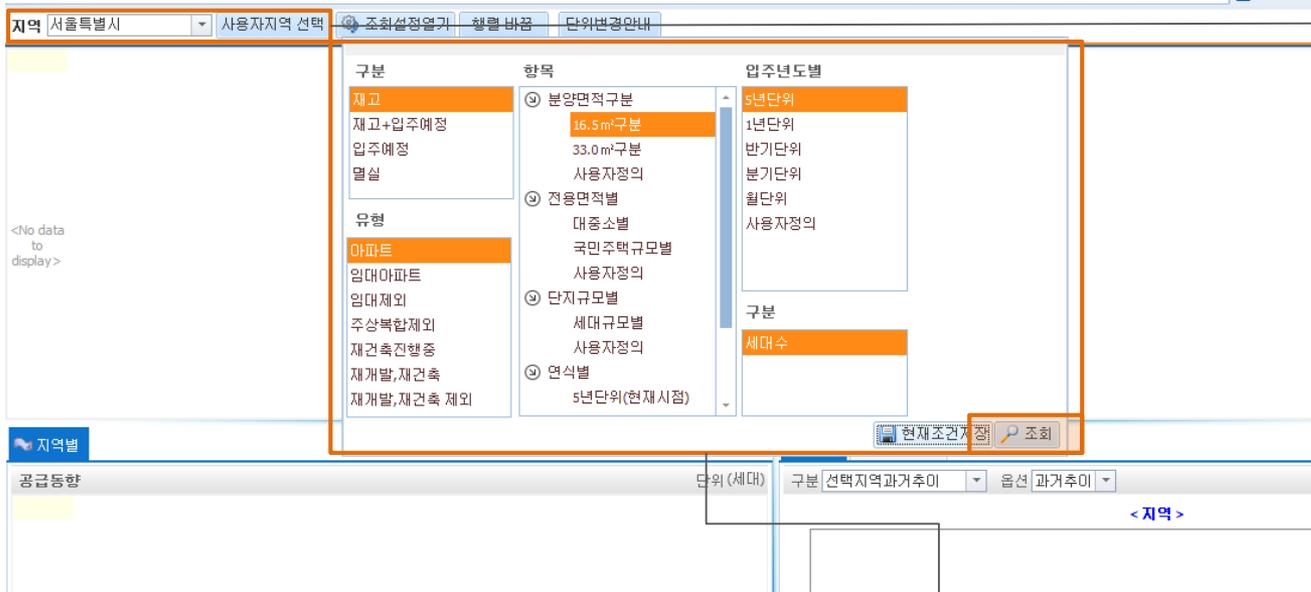
◆ 접근방법



각상품(아파트/오피스텔)/지식산업센터 -> 시장동향 -> 공급동향

2. 주요기능 2-1 공급동향

◆ 이용방법



1. 지역선택

지역을 선택합니다. 지역선택은 지역별, 권역별, 신도시로 구분되어 있으며, 전국 - 동 단위까지 정보를 제공합니다.

2. 옵션을 설정 후 조회버튼으로 선택한 데이터를 조회합니다

기본옵션	세부옵션	설명
좌측구분	재고	입주년도를 기준으로 기준시점에 입주가 진행된 아파트 물량
	재고+입주예정	입주년도를 기준으로 입주가 진행되거나 예정된 물량을 합친 물량
	입주예정	향후에 입주가 예정된 아파트들, 즉 아직 입주전의 아파트 물량
유형	아파트	등기부등본상 아파트로 명시되거나 연면적이 660㎡ 초과하고 5층이상인 주택
	초고층주상복합	상업지역 내 주상복합용도로 계획된 택지를 이용하고 주택의 시설과 주택이 동일 건축물 내에 건축된 건물(현재 주거면적 70%이상 /98~03년은 90% 이상)로서 주택공급에 관한 규칙에 의거한 분양공고상 주상복합으로 명시된 건물
	재건축아파트	재건축 단계 중 기본계획수립 후의 아파트
항목	분양면적별	16.5㎡ 단위, 33.0㎡ 단위로 나누어서 물량을 산출할 수 있으며 원하는 분양면적의 물량산출도 가능
	전용면적별	대중소별을 클릭하면 전용면적을 60㎡ 미만, 60~85㎡ 미만, 85㎡ 이상초과로 구분 가능
	단지규모별	세대규모별을 클릭하면 세대가수가 300세대미만, - 1500세대이상까지 구분가능
	아파트연식별	입주일을 기준으로 아파트의 연식에 따라 구분
	사업형태별	공공분양, 공공임대, 민간분양, 민간임대로 구분
입주년월	입주년도에 따라서 1년단위, 5년단위로 아파트물량을 산출가능	

2. 주요기능 2-1 공급동향

◆ 공급동향 상단정보

지역 **서울특별시** 사용자지역 선택 조회설정열기 행렬 바꿈 단위변경안내

지역	항목	전체	1980년 이전	1980~1984년	1985~1989년	1990~1994년	1995~1999년	2000~2004년	2005~2009년	2010~2014년	2015년
서울특별시	전체	1,569,038	56,590	78,069	192,507	194,413	286,257	329,845	226,728	152,029	
구로구	전체	68,990	512	340	9,342	4,319	19,323	19,107	8,110	7,748	
강서구	전체	98,025	80	186	1,094	30,597	17,820	17,222	17,771	10,778	
노원구	전체	156,595	120	1,852	55,354	39,934	36,486	15,623	5,404	433	
서초구	전체	91,105	13,995	7,909	6,814	6,352	6,415	16,458	14,938	13,389	
광진구	전체	28,444	846	556	3,810	5,929	7,845	4,474	4,017	896	
서대문구	전체	46,022	1,520	782	2,531	4,971	13,434	6,061	5,506	3,742	
은평구	전체	47,331	156		2,809	2,681	3,745	9,236	11,518	15,774	
동작구	전체	54,316	404	130	4,458	9,425	9,226	15,361	5,472	8,536	
중랑구	전체	45,406	190	333	1,850	6,347	18,110	7,410	4,337	6,274	
마포구	전체	62,768	327	174	5,658	2,792	10,101	17,350	10,657	12,179	
강남구	전체	123,594	9,905	27,739	7,014	18,013	8,574	15,748	17,829	14,287	
종로	전체	20,663	1,643	263		1,047	3,755	6,546	3,566	3,547	
강동구	전체	74,666		17,494	5,907	3,219	9,314	13,831	15,771	4,638	
용산구	전체	32,276	5,322	2,273	120	1,442	5,885	8,301	4,921	3,252	

× (항목 = 전체) <- 항목의 체크박스를 해제하면 각 항목의 면적별 정보를 확인 할 수 있습니다.

1. 선택데이터 복사

선택한 지역에 대한 데이터값이 표시되며 마우스 오른쪽 클릭 후 엑셀시트에 붙여넣기를 하시면 데이터가 복사됩니다.

TEST버전의 경우는 복사 기능이 제공되지 않습니다.

56		2,809
04	130	4,458
90	데이터복사	
27	174	5,658
05	27,739	7,014

2. 붙여넣기 예시

엑셀로 붙여넣기 시 ctrl+v로 붙여넣기가 가능하며 상단에 표시되는 모든 항목이 붙여넣기 되어 표시됩니다.

지역	항목	전체	1990년 이전	1990년	1991년	1992년	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
강남구	전체	126221	47635	341	660	9310	6446	1225	422	928	2143	1417	3531	1860	1732	3132	3223	5561	4852	6564	337
세곡동	전체	6274																			
청담동	전체	6743	1609			76	37	259	46	15	366	11	1292	54	97	414	391	150	342	305	9
을현동	전체	1359																			
자곡동	전체	3871																			
개포동	전체	21371	18168		232	2594		36	35		14				10	27	212			35	
신사동	전체	1046	244							55		139			130		103	221	31	31	2
대치동	전체	18555	10722	174		18				19			751	1023	67	191	268	1360	924	243	76
수서동	전체	7486				3315	2231				680										
역삼동	전체	10972	264			63				285	143	255	172		465	926	598	670	2179	2204	76
일원동	전체	8930	1963			2934	3084	930	19												
압구정동	전체	10327	10252							19							56				
논현동	전체	4022	658							296	686		48	18		198	277	969	185	99	14
도곡동	전체	15460	2661		428	268	1094		322	39	119	283	724	361	732	1361	925	790	448	3278	48
삼성동	전체	9805	1094	167		42				200	135	729	544	404	241	32	634	1133	743	369	108

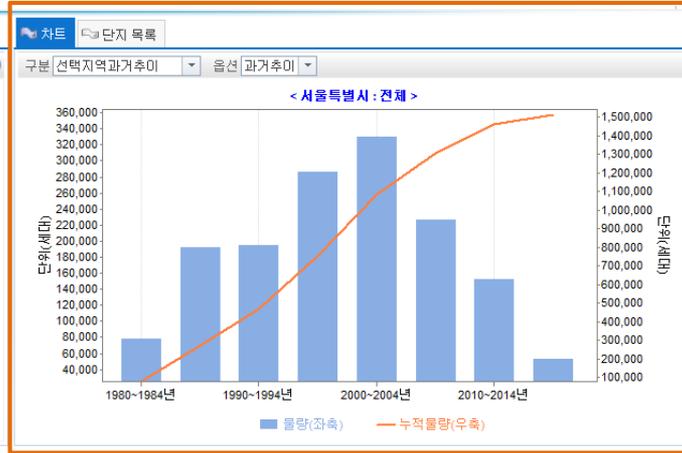
2. 주요기능 2-1 공급동향

◆ 공급동향 하단정보

지역별

서울특별시 재고 아파트 공급 동향

지역	항목	1995~1999년	2000~2004년	2005~2009년	2010~2014년	2015년 이후
서울특별시	전체	286,257	329,845	226,728	152,029	52,600
구로구	전체	19,323	19,107	8,110	7,748	189
강서구	전체	17,820	17,222	17,771	10,778	2,477
노원구	전체	36,486	15,623	5,404	433	1,389
서초구	전체	6,415	16,458	14,938	13,389	4,835
광진구	전체	7,845	4,474	4,017	896	71
서대문구	전체	13,434	6,061	5,506	3,742	7,475
은평구	전체	3,745	9,236	11,518	15,774	1,412
동작구	전체	9,226	15,361	5,472	8,536	1,304
중랑구	전체	18,110	7,410	4,337	6,274	555
마포구	전체	10,101	17,350	10,657	12,179	3,530
강남구	전체	8,574	15,748	17,829	14,287	4,485
종구	전체	3,755	6,546	3,566	3,547	296
강동구	전체	9,314	13,831	15,771	4,638	4,492
용산구	전체	5,885	8,301	4,921	3,252	760
영등포구	전체	5,113	22,266	2,253	2,693	400



좌측에서 선택한 지역에 대한 데이터값이 표시됩니다.

차트

구분: 선택지역과거추이

서울특별시: 전체

1. 차트설명

좌측에서 선택한 지역에 대한 데이터값이 표시되며
 마우스 오른쪽 클릭 후 엑셀시트에 붙여넣기를 하시면 표/데이터가 복사됩니다.
 TEST버전의 경우는 복사 기능이 제공되지 않습니다.

2. 단지목록

상단에 표시되는 정보의 세부데이터를 표시합니다.
 입주년도를 선택하시면 각 해당데이터정보가 표시됩니다.
 데이터 중 입주년도가 2015.00 등으로 표시된 정보는 아직 입주일이 확인되지 않은 정보로서, 향후 입주일이 확정될 시 실시간으로 반영하여 정보를 표기하게 됩니다.

시도	시군구	읍면동	아파트	입주일	2017년	면적	전용면적	총세대수	세대수
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2001년					
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2002년	A	55.94	40	8	
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2003년	B	56.65	40	14	
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2004년	C	58.34	40	8	
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2005년	D	58.16	40	40	
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2006년	E	56.65	40	2	
서울특별시	강동구	둔촌동	청호프레피움	2007년	F	58.16	40	2	
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2008년					
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2009년					
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2010년					
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2011년					
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2012년	A	35.70	27		
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2013년	B				
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2014년	B	37.21	27		
서울특별시	강동구	천호동	다성이즈빌(1)	2015년					

2. 주요기능 2-2 가격동향

◆ 서비스개요

아파트의 매매, 전세가격에 대해 3.3㎡ 당가, 가격변동률, 전세매매비율, 가격지수(종합주가방식)등의 통계를 산출할 수 있는 화면입니다.

부동산114 아파트 가격지수 산정방식은 종합주가지수 산출방식으로 국내 아파트 시세의 특정 시점(2000.1.7)을 기준지수로 삼고, 비교시점 간 아파트 가격의 총액 변동에 따라 가격 정보를 지수화 한 것 입니다.

◆ 데이터관련 설명

- 1) 아파트지수의 경우 2000년 1월 7일을 기준일로 하여 값이 산출되며 가격정보 산출 결과는 기준시점의 재고물량을 기준으로 산출된 결과로 기준시점에 따른 재고물량 가감 변화에 따라 결과수치가 변동될 수 있습니다.
- 2) 가격변동율의 산출방식은 아파트지수의 변동률을 통해 산출된 값입니다.

지역구분	읍면동(법정동)단위까지 구분가능
입주년도 구분	2000년부터 주간단위까지 구분 가능
업데이트 주기	아파트 - 매주금요일, 오피스텔 - 매월 마지막주 금요일
자료출처	부동산114

◆ 접근방법

오피스-집합상가 - REPS 3.0 (Real Estate Power Solution)

아파트 | 오피스텔 | 상업용 | 주택 | 기타상품 | 건설사별통계 | 지역종합분석 | 수요조사 | 리포트갤러리 | 경제/금융통계 | 계정관리 | 도움말

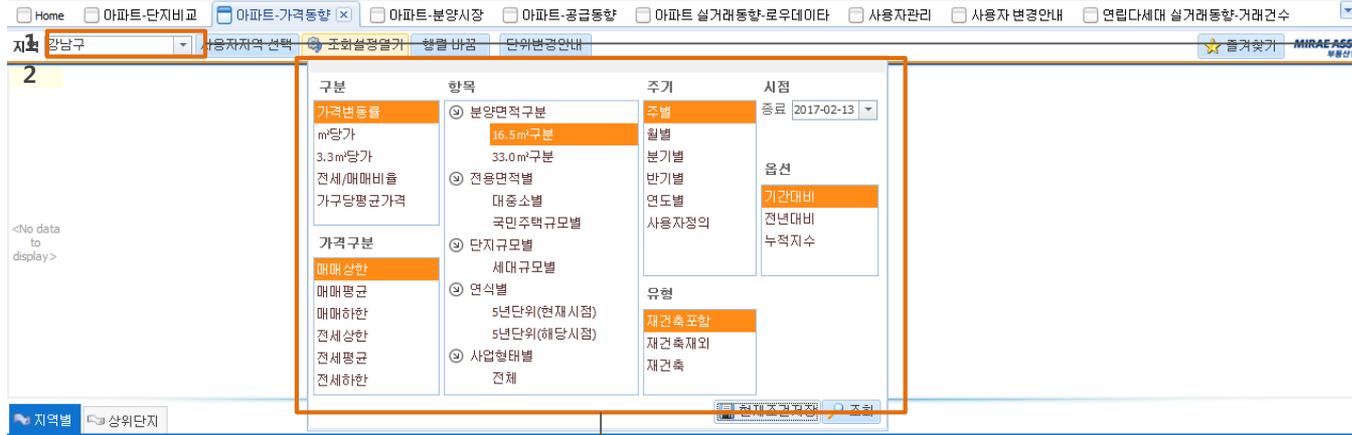
총괄분석 교차통계 공급동향 분양시장 **가격동향** 월세동향 재건축/재개발 단위당가격 변동률 지수 비율분석 거래건수 거래총액 거래회전율 거래분포 로우데이터 단지비교 단지 상세비교 분양권 상세정보 거래량통계 아파트-거래량 아파트 종합지수 아파트 사용지수 사용자지수

초기화면 주택시장-가격지수

각상품(아파트/오피스텔) -> 시장동향 -> 가격동향

2. 주요기능 2-2 가격동향

◆ 이용방법



1. 지역선택

지역을 선택합니다. 지역선택은 지역별, 권역별, 신도시로 구분되어 있으며, 전국 - 동 단위까지 정보를 제공합니다.

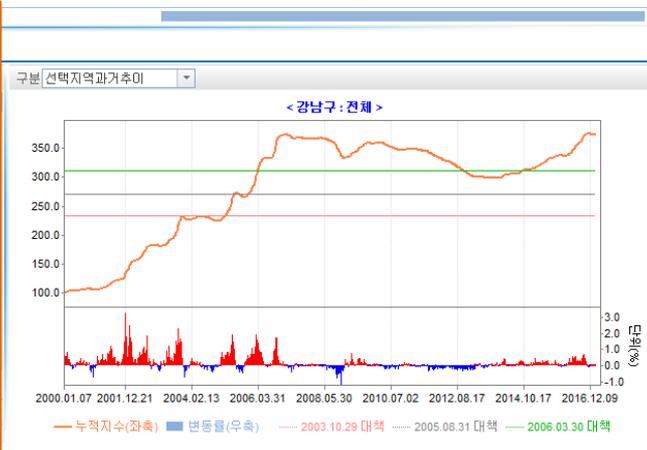
2. 옵션을 설정 후 조회버튼으로 선택한 데이터를 조회합니다

기본옵션	세부옵션	설명
구분	가격변동률	종합주가지수 산출방식을 이용한 지수의 변동률 산출
	3.3㎡ 당가	각 아파트 가격에 분양면적별 세대수로 가중한 평균 3.3㎡ 당가 산출
	전세/매매비율	세대수 가중하여 매매가격대비한 전세가격의 비중 산출
가격구분		매매상한, 매매평균, 매매하한, 전세상한, 전세평균, 전세하한가격을 구분 가능
항목	분양면적별	16.5㎡ 단위, 33.0㎡ 단위로 나누어서 물량을 산출할 수 있으며 원하는 분양면적 구간의 물량산출 가능
	단지규모별	세대규모별을 클릭하면 세대수가 300세대미만 - 1500세대 구분 가능
	아파트연식별	입주일을 기준으로 아파트의 연식에 따라 구분가능, 아파트 연식을 나누는 기준은 현재시점을 기준으로 년도별로 산출
주거		주별, 월별, 분기별, 연도별, 사용자지정별로 나누어서 산출가능
재건축	재건축포함	일반아파트(주상복합아파트 포함) 전체의 가격 산출 가능
	재건축	재건축아파트(추진위원회 설립인가~이주/철거단계)의 가격 산출 가능
	재건축제외	재건축아파트를 제외한 아파트들의 가격 산출 가능

2. 주요기능 2-2 가격동향

◆ 가격동향 하단정보

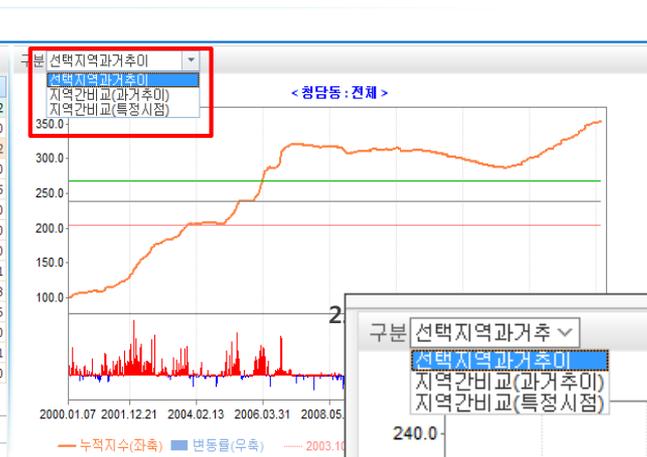
지역	항목	16	2017.01.13	2017.01.20	2017.01.27	2017.02.03	2017.02.10
강남구	전체	0.00	-0.03	0.02	0.00	0.00	0.02
세곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
청담동	전체	0.41	0.03	0.06	0.00	0.00	0.02
자곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
개포동	전체	0.27	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.45
신사동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
대치동	전체	0.00	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
수서동	전체	0.00	0.27	0.38	0.00	0.13	0.00
역삼동	전체	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
일원동	전체	0.40	0.00	0.00	-0.22	-0.07	-0.38
압구정동	전체	0.00	0.00	0.00	-0.17	0.00	-0.16
논현동	전체	0.00	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00
도곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.01
삼성동	전체	0.00	0.00	0.01	0.27	0.00	0.00



좌측에서 선택한 지역에 대한 데이터값이 차트로 표시됩니다.

차트의 경우 오른쪽 클릭으로 복사하여 엑셀에 붙여넣기가 가능합니다.

지역	항목	16	2017.01.13	2017.01.20	2017.01.27	2017.02.03	2017.02.10
강남구	전체	0.00	-0.03	0.02	0.00	0.00	0.02
세곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
청담동	전체	0.41	0.03	0.06	0.00	0.00	0.02
자곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
개포동	전체	0.27	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.45
신사동	전체	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
대치동	전체	0.00	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
수서동	전체	0.00	0.27	0.38	0.00	0.13	0.00
역삼동	전체	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
일원동	전체	0.40	0.00	0.00	-0.22	-0.07	-0.38
압구정동	전체	0.00	0.00	0.00	-0.17	0.00	-0.16
논현동	전체	0.00	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00
도곡동	전체	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.01
삼성동	전체	0.00	0.00	0.01	0.27	0.00	0.00



차트의 구분값으로 다양한 종류의 차트를 생성할 수 있습니다.

각 지역간 비교 및 특정 시점에서의 지역간 비교가 가능합니다.

오른쪽 클릭으로 복사하여 엑셀에 붙여넣기가 가능합니다.

2. 주요기능 2-3 분양시장

◆ 서비스개요

아파트 분양시장에 대한 자료를 분양물량, 분양계획물량, 아파트입주율, 분양가, 청약통장현황, 미분양추이, 청약경쟁률 등으로 구분하여 분석할 수 있는 메뉴입니다.

◆ 데이터관련 설명

- 1) 분양물량이란 분양시점을 기준으로 아파트가 공급되는 물량을 말하며, 조합원분 및 일반분양분 등을 모두 포함합니다.
- 2) 분양물량 통계는 아파트유형별(아파트,초고층주상복합, 임대아파트), 항목별(분양면적별, 전용면적별, 단지규모별, 사업형태별), 분양년월별, 구분(세대수,단지수, 일반분양세대수, 조합원세대수)별로 나누어서 산출할 수 있습니다.

지역구분	읍면동(법정동)단위까지 구분가능
분양년도 구분	2000년부터 1년, 월단위까지 구분가능
업데이트 주기	아파트 - 매주금요일, 오피스텔 - 매월 마지막주 금요일
자료출처	부동산114 (현재시점 이후의 분양물량 산출결과는 건설회사의 사정에 따라 분양일정 및 내용 등이 변경될 수 있습니다)

◆ 접근방법

오피스-집합상가 - REPS 3.0 (Real Estate Power Solution)

아파트 | 오피스텔 | 상업용 | 주택 | 기타상품 | 건설사별통계 | 지역종합분석 | 수요조사 | 리포트갤러리 | 경제/금융통계 | 계정관리 | 도움말

총괄분석 교차통계 공급동향 **분양시장** 가격동향 월세동향 재건축/재개발 단위당가격 변동률 지수 비율분석 거래건수 거래총액 거래회전율 거래분포 로우데이터 단지비교 단지 상세비교 분양권 상세정보 개별상품분석 아파트-거래량 아파트 종합지수 아파트 사용지수 사용자지수

종합 | 시장동향 | 실거래동향

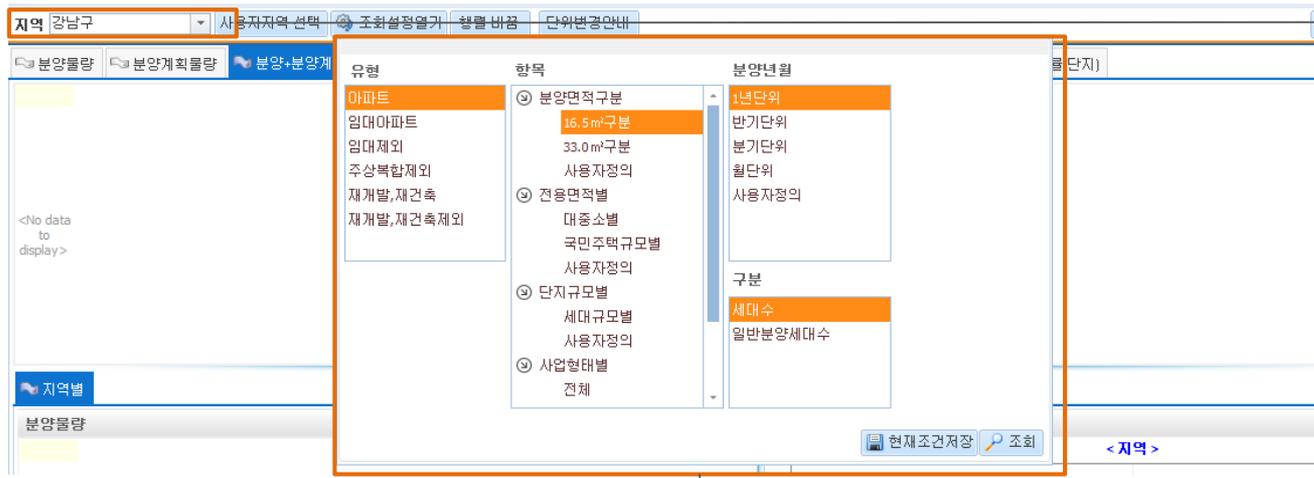
초기화면 주택시장-가격지수

각상품(아파트/오피스텔/지식산업센터/상업용) -> 시장동향 -> 분양시장

2. 주요기능 2-3 분양시장

◆ 이용방법

1
2



1. 지역선택

지역을 선택합니다. 지역선택은 지역별, 권역별, 신도시로 구분되어 있으며, 전국 - 동 단위까지 정보를 제공합니다.

The dropdown menu shows '전국' (National) expanded to show '서울특별시' (Seoul Special City) with '강남구' (Gangnam-gu) selected. Other options include '강동구', '강북구', and '강서구'.

2. 옵션을 설정 후 조회버튼으로 선택한 데이터를 조회합니다

기본옵션	세부옵션	설명
유형	아파트	등기부등본상 아파트로 명시되거나 연면적이 660㎡ 초과하고 5층 이상인 주택
	초고층주상복합	상업지역 내 주상복합용으로 계획된 택지를 이용하고 주택의 시설과 주택이 동일 건축물 내에 건축된 건물(현재 주거면적 70%이상/98~03년은 90%이상)로서 주택공급에 관한규칙에 의거한 분양공고상 주상복합으로 명시된 건물
항목	분양면적별	16.5㎡ 단위, 33.0㎡ 단위로 나누어서 물량을 산출할 수 있으며 원하는 분양면적 구간의 물량산출 가능
	전용면적별	대중소별을 클릭하면 전용면적을 60㎡ 미만, 60~85㎡미만, 85㎡ 이상초과로 구분 가능
	단지규모별	세대규모별을 클릭하면 세대수가 300세대미만, 1500세대이상까지 구분가능
	사업형태별	공공분양, 공공임대, 민간분양, 민간임대로 구분 가능
분양년월		분양년도에 따라서 1년단위, 월단위로 아파트물량을 산출 가능
구분		세대수, 단지수 구분
분양가		부동산114에서 자체조사한 분양가 자료
청약통장현황 / 청약경쟁률		아파트투입에서 제공하는 청약관련 자료를 취합하여 월별 데이터 제공 (특별시/광역시 - 구단위지역까지 제공, 기본 시단위 정보 제공)
미분양추이 / 준공 후 미분양		국토교통부에서 제공하는 미분양 통계자료를 활용하여 월별 데이터 제공

2. 주요기능 2-3 분양시장

◆ 분양시장 상단정보

지역 사용자지역 선택

지역	항목	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
강남구	전체	61	602	2,107	3,745	4,223	5,662	2,187	
세곡동	전체			1,575	2,267	1,339			
청담동	전체	35	105		816		177		
을현동	전체							547	
자곡동	전체					2,487	3,090		
개포동	전체								
신사동	전체								
대치동	전체						1,608	354	
수서동	전체						787	400	
역삼동	전체		476	532	662			408	
일원동	전체								
압구정동	전체								
논현동	전체							368	

(항목 = 전체) <- 항목의 체크박스를 해제하면 각 면적별 정보를 확인 할 수 있습니다.

1. 선택데이터 복사

선택한 지역에 대한 데이터값이 표시되며
 마우스 오른쪽 클릭 후 엑셀시트에 붙여넣
 기를 하시면 데이터가 복사됩니다.

TEST버전의 경우는 복사 기능이 제공되지
 않습니다.

2. 붙여넣기 예시

지역	항목	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
전국	전체	206570	226728	352418	354575	302646	305514	242633	290402	224857	227726	173372	263231	262031	282668	330815	246694
서울특별시	전체	57195	62813	47733	45693	46077	41650	16839	34874	33706	23770	29308	35725	21668	39790	30145	13869
경기도	전체	94262	91871	114147	110194	78977	68153	64728	109977	75859	95117	57678	65979	55196	74155	83030	97236
부산광역시	전체	12540	18779	43750	28013	19373	9704	12270	9574	13174	11030	9830	28128	22489	12206	29554	13907
대구광역시	전체	8313	10359	24480	24898	12198	25803	18305	16365	5456	6148	7374	11093	10394	22310	26922	8106
인천광역시	전체	7287	9284	21961	16284	23969	28347	9543	22477	13430	35123	11010	6995	15458	11330	7277	11625
광주광역시	전체	1917	4168	4858	12230	10086	9683	25353	7001	11506	4238	9166	8788	15075	5058	11938	5065
대전광역시	전체	7855	845	11781	18417	12106	5480	5206	5743	7725	11639	3305	12936	2755	4774	6188	6262
울산광역시	전체	1684	4744	11172	4784	5336	14973	4277	9821	3576	3405	1246	8244	9638	9980	5460	3986
강원도	전체	1409	2477	4777	10218	11078	11910	8180	7281	4827	1895	3960	5901	10827	4065	8467	4823
경상남도	전체	3213	6225	26477	29871	20301	25187	19637	12745	9608	7036	8375	29972	25655	13396	33968	20571
경상북도	전체	2148	5611	10617	11599	7088	14854	15687	15259	9199	5835	5072	6877	13111	18186	18142	15925
전라남도	전체	501	995	2934	5594	4897	9665	6662	5535	3575	5269	5613	12022	13050	9678	13733	4854
전라북도	전체	3904	3235	5051	8312	8680	10260	11194	5136	6581	6008	7311	8201	10758	8765	9372	5813
충청남도	전체	2438	2337	14907	19981	22947	17864	11239	18547	17004	5185	3127	8176	7524	22056	19857	16187
충청북도	전체	636	2708	6395	7025	17847	9633	10599	9212	9130	4229	6664	2727	7371	10225	11510	9571
제주도	전체	1268	277	400	1462	589	1834		855	63	1799	2036	662	2287	3397	1627	1586
세종특별시	전체			584		1097	514	2914				1582	10095	18775	13297	13625	7308

2. 주요기능 2-3 분양시장

◆ 분양시장 하단정보

지역별

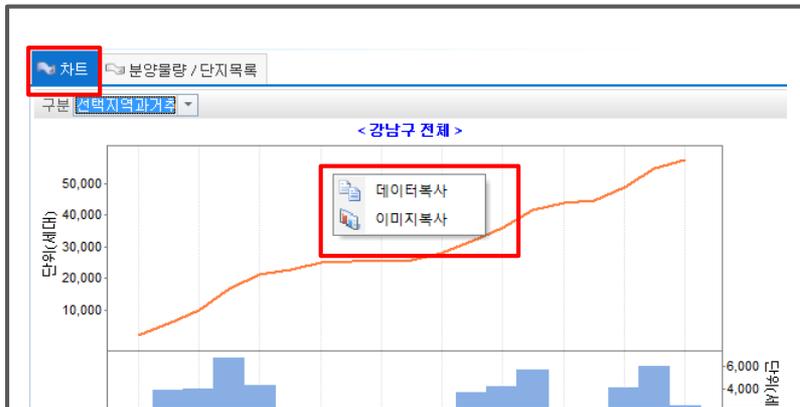
분양물량 (세대)

지역	항목	년	2015년	2016년	2017년	2018년
강남구	전체		2,187	842	4,127	5,912
세곡동	전체					2,500
청담동	전체			114		1,090
을현동	전체	547				
자곡동	전체					1,500
개포동	전체			3,277	2,296	
신사동	전체					
대치동	전체	354	239		546	
수서동	전체	400	73			
역삼동	전체	408				
일원동	전체			850	1,980	
압구정동	전체					
노원동	전체	368				
도곡동	전체	110				

× (한목 = 전체)



좌측에서 선택한 지역에 대한 데이터값 및 분양물량에 대한 상세정보가 표시됩니다.



1. 차트설명

좌측에서 선택한 지역에 대한 데이터값이 표시되며
마우스 오른쪽 클릭 후 엑셀시트에 붙여넣기를 하시면 표/데이터가 복사됩니다.
TEST버전의 경우는 복사 기능이 제공되지 않습니다.

차트

분양물량 / 단지목록

아파트 목록

분양면적(m) 전체

분양일 2005년

*더블클릭 시 분양공고 페이지로 이동

시도	구시군	읍면동	아파트	분양일	2005년	면적	총세대수	일반분양세	세대
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2005년					
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2006년	84.93	768	1		
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2007년					
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2008년	84.95	768	4		
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2009년	84.95	768	4		
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2010년					
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2011년	85.02	768			
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2012년	114.78	768			
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2013년	119.57	768			
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2014년	149.79	768			
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2015년	59.96	768	149		
서울특별시	강남구	대치동	대치IPARK	2016년					
서울특별시	강남구	삼성동	래미안삼성2차	2017년	84.92	275	17		
서울특별시	강남구	삼성동	래미안삼성2차	2018년					
서울특별시	강남구	삼성동	래미안삼성2차	2019년	105.50	275	3		

2. 분양물량 / 단지목록

상단에 표시되는 정보의 세부데이터를 표시합니다.
분양일을 선택하시면 각 해당데이터정보가 표시됩니다.
데이터중 분양일이 2015.00 등으로 표시된 정보는 아직 분양일이 확인되지 않은정보로서, 향후 분양계획이 확정될 시 실시간으로 반영하여 정보를 표기하게 됩니다.

2. 주요기능 2-3 분양시장

◆ 모집공고 확인

- 우측 하단 단지목록의 분양기준일을 설정하시게 되면 공고 여부가(Y/N)으로 표시가 됩니다.
- 필요단지의 분양모집공고 여부를 확인 하시고 더블클릭시 새창으로 분양모집공고가 열립니다.
- 모집공고의 크기는 ctrl + 마우스 휠로 조정가능합니다

차트 분양물량 / 단지목록

아파트 목록 분양면적(m²) 전체 2016년 *더블클릭 시 분양공고 페이지로 이동

시도	구시군	읍면동	아파트	분양면적	전용면적	총세대수	일반분양세	세대수	입주년월	분양년월	건설사	유형	사업형태	주상복합	분양가	공고여부
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	113.30A	84.94	1,957		54	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양			Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	113.30B	84.94	1,957	60	259	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	135,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	113.3...	84.94	1,957		39	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양			Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	113.3...	84.94	1,957		30	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양			Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	113.84C	84.94	1,957	28	262	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	139,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	115.07D	84.95	1,957	17	122	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	136,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	115.70P	84.79	1,957		14	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양			Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	133.55A	99.97	1,957	32	63	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	159,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	133.72D	99.98	1,957	6	30	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	161,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	134.02C	99.92	1,957	48	119	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	154,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	134.36B	99.99	1,957	17	67	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	158,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	150.98A	113.73	1,957	11	33	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	177,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	151.12C	113.96	1,957	16	64	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	178,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	152.49B	113.81	1,957	12	35	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	172,900		Y
서울특별시	강남구	개포동	레미안블레스...	169.70B	126.97	1,957	5	15	2019.02	2016.03	삼성물산(주)	재건축	민간분양	193,900		Y

797

2. 주요기능 2-4 단지비교

◆ 서비스개요

부동산114의 자료를 바탕으로 단지의 비교 분석 및 상세정보를 제공하는 메뉴입니다.

항목	내용
단지비교	여러 아파트 단지를 선택하면 선택한 단지의 가격비교가 가능하도록 서비스 합니다
단지상세정보	조건검색에서는 리스트를 간략하게 보여주는 한편 상세정보에서는 각각의 아파트의 상세한 정보까지 제공합니다. 특히 가격추이 그래프를 통해 선택한 아파트의 가격추이를 한 눈에 볼 수 있는 화면이 서비스 됩니다
분양권 상세정보	아파트 분양권을 조건 검색에 맞추어 분양 정보를 상세하게 제공합니다 (아파트항목만 이용가능)

◆ 접근방법



* 개별상품분석 분석항목 비교

아파트/오피스텔 -> 개별상품분석 -> 단지비교

	단지비교	단지상세정보	분양권상세정보
아파트	o	o	o
오피스텔	o	o	x
지식산업센터	x	o	x
상가/상권	상권매물정보	상권상세정보	상가상세정보

4. 개별상품분석

◆ 단지비교

기본정보

* 지역: 강남구

* 입주시기: 전체

* 매매가격: 전체

* 단지규모: 전체

* 전세가격: 전체

* 역세권별: 전체

* 분양면적: 16.5㎡구분

* 전체: 전체

면적환산정보 | 조회

지역별 | 신도시

- 전국
 - 서울특별시
 - 강남구
 - 강동구
 - 강북구
 - 강서구
 - 관악구
 - 광진구
 - 구로구
 - 금천구
 - 노원구
 - 도봉구
 - 동대문구
 - 동작구
 - 마포구

구분	양면적(㎡)	평형	전용면적(㎡)	총세대수	세대수	현관구조	방수	욕실수	층주차
아파트	101.55	31	82.20	72	72	계단식	3	1	
아파트	105.78	32	96.98	408	168	계단식	3	1	
아파트	48.76	45	123.28	408	192	계단식	4	2	
아파트	85.07	56	166.48	408	48	계단식	5	2	
아파트	99.15	30	91.91	270	30	계단식	3	1	
아파트	61.03	48	138.06	270	60	계단식	4	2	
아파트	96.78	59	182.20	270	180	계단식	5	2	
아파트	59.50	18	39.53	822	322	복도식	2	1	
아파트	72.72	22	51.12	822	262	복도식	2	1	
아파트	85.95	26	60.00	822	238	복도식	2	1	
아파트	46.28	14	33.18	1,753	536	복도식	2	1	1
아파트	56.19	17	39.53	1,753	640	복도식	2	1	1
아파트	59.42	21	49.86	1,753	577	복도식	2	1	1
아파트	83.05	10	28.79	1,970	300	계단식	1	1	1
아파트	42.97	13	40.42	1,970	1,000	계단식	2	1	1
아파트	56.19	17	50.78	1,970	480	계단식	2	1	1
아파트	62.81	19	57.42	1,970	190	계단식	3	1	1
아파트	112.74	34	104.43	405	135	복도식	3	1	
아파트	156.39	47	133.46	405	150	계단식	4	2	
아파트	186.53	56	161.00	405	120	계단식	5	2	
아파트	63.16	19	54.98	270	20	계단식	3	1	
아파트	75.97	23	67.27	270	70	계단식	3	1	
아파트	89.20	27	79.97	270	180	계단식	3	1	
아파트	101.40	31	79.61	261	234	계단식	3	1	
아파트	111.77	34	78.93	261	27	복도식	3	1	
아파트	102.47	31	81.42	232	84	계단식	3	2	
아파트	105.78	32	84.90	232	148	계단식	3	2	
아파트	36.36	11	35.64	5,040	530	계단식	2	1	2
아파트	42.98	13	41.98	5,040	1,530	계단식	2	1	2
아파트	49.59	15	44.29	5,040	1,795	계단식	2	1	2
아파트	52.89	16	47.29	5,040	65	계단식	2	1	2
아파트	56.20	17	52.13	5,040	1,055	계단식	3	1	2
아파트	59.50	18	58.60	5,040	65	계단식	3	1	2

1. 선택지역을 설정합니다(지역별/신도시별, 오피스텔의 경우 권역별/지역별)
2. 선택지역은 각 시군구 읍면동까지 선택가능하며 특별시,광역시,도 전체 선택은 되지 않습니다.(오피스의 경우 수도권지역 선택가능)
3. 해당 지역의 데이터는 복사가 지원 되지 않으나 소규모 지역은 프로그램 구매 후 전화 요청 또는 메일요청시 엑셀파일로 변환하여 전달드리고 있습니다. 전달되는 필드값은 아래와 같습니다.(오피스의 경우 엑셀전달 불가)

* 단지비교 지원 필드값

구분	현관구조	㎡당가(만원)
도시	방수	3.3㎡당가(만원)
구시군	욕실수	건설사
읍면동	총주차대수	지하철
아파트명	입주년월	사업유형
분양면적(㎡)	분양가(만원)	
평형	매매가(만원)	
전용면적(㎡)	전세가(만원)	
총세대수	매매변동률 (1년)	
세대수	전세변동률 (1년)	

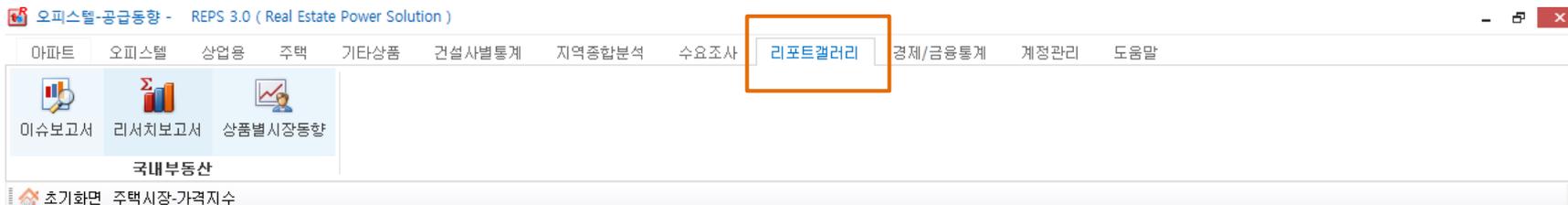
2. 주요기능 2-5 리포트갤러리

◆ 서비스개요

이슈분석, 상품별시장동향, 연구보고서 등 다양한 리포트를 제공합니다

항목		내용	
국내부동산	이슈보고서	위클리리포트	주간 단위로 발표되며, 부동산114의 주간 동향, 분양캘린더, 주간이슈를 한 번에 확인 할 수 있도록 정리한 리포트입니다
		월간리포트	가격, 입주, 분양, 정책/개발 분야에 대해 월간 단위로 정리한 리포트 입니다
		현장리포트	현장을 분석한 리포트를 제공합니다
		연구리포트	시장전망, 테마별 연구 등 비정기적인 리포트를 제공합니다
	리서치보고서	부동산114에서 설문조사하는 시장전망, 아파트 선호요인, 주택거래소비자인식조사, 아파트브랜드설문 조사 등의 리포트를 제공합니다	
상품별시장동향	아파트, 공급동향(분양,입주), 오피스텔, 재건축/재개발, 오피스/상가, 시장결산 동향을 제공합니다		

◆ 접근방법



리포트갤러리 -> 해당 항목 선택

- 자료 다운로드가 안될때
- 해당자료는 PDF형식으로 지원됩니다. PDF버전이 다를경우 파일이 열리지 않으며 그럴경우 파일을 선택하신 후 다른이름으로 저장하기를 이용하시면 정상 다운로드가 가능합니다.

3. REPS 3.0 신규메뉴안내

- 실거래가
- 상업용

3. 신규메뉴 3-1 실거래가

◆ 서비스개요

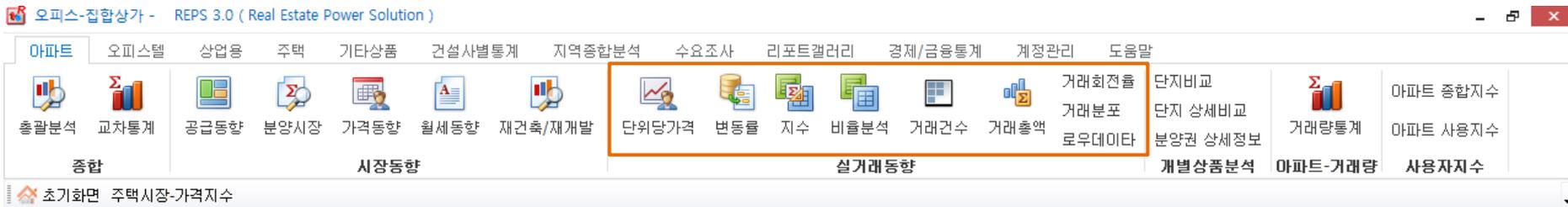
국토교통부에서 공개하는 아파트 실거래가격 데이터와 부동산114 아파트 데이터를 통합하여 서비스하는 메뉴입니다.

◆ 데이터관련 설명

국토교통부에서 공개하는 아파트 아파트 실거래가격을 포함한 아파트 단지가 분석대상의 기초가 됩니다. (2016.11말 기준, 전국 14,005개 단지)

- ① 조사당월 해당 단지면적별 실거래가격 정보가 있는 경우, 해당 데이터의 중간값으로 산정합니다
- ② 조사당월 해당 단지면적별 실거래가격 정보가 없는 경우, 전월 데이터의 값으로 산정합니다. (변동없음으로 활용)
- ③ 순수한 실거래가격 데이터만 가격자료로 활용 분석됩니다.

◆ 접근방법



아파트 -> 실거래동향

- 오피스텔은 로우데이터만 제공
- 연립다세대/단독다가구는 단위당가격,변동률,거래건수,거래총액 테이블 제공

3. 신규메뉴 3-1 실거래가

◆ 항목설명

항목	설명
단위당가격	<p>단위당가격은 단지평형별 세대수를 가중하여 매매, 전세, 월세(연세) 가격을 산출합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> * 매매가격 : $SUM(매매가 * 세대수) / SUM(세대수 * 단위면적)$ * 전세가격 : $SUM(전세가 * 세대수) / SUM(세대수 * 단위면적)$ * 월세가격 : $SUM(연세가 * 세대수) / SUM(세대수 * 단위면적)$ * 연세가 : $(월세 * 12) + (보증금 * 전월세전환율)$ * 전월세전환율산식 : $(월세 * 12) / (전세가 - 보증금)$
변동률	<p>변동률은 실거래가동향의 아파트 가격지수의 두 시점간의 비율을 의미합니다. (단위:%)</p> <ul style="list-style-type: none"> * $전월비 = \{(당월 - 전월) / 전월\} * 100$
지수	<p>지수는 실거래가가 처음 공개된 2006년 1월을 기준시점 100으로 하여 시가총액가중방식으로 가격정보를 지수화한 것입니다.</p>
비율분석	<ul style="list-style-type: none"> * 전세매매비 = $전세가격 / 매매가격 * 100$ * 연세매매비 = $연세가격 / 매매가격 * 100$ * 연세전세비 = $연세가격 / 전세가격 * 100$ * 지역별 통계는 해당 비율을 세대수를 가중하여 산출합니다.
거래건수	<p>국토교통부에서 제공하는 실거래가격의 개별거래 공개자료를 기준으로 거래건수를 산출합니다. 국토교통부 실거래가격 자료는 계약일기준이며, 온나라에서 발표하는 거래량통계는 신고일기준 자료로 두 자료는 차이가 있을 수 있습니다.</p>
거래총액	<p>국토교통부에서 제공하는 실거래가격의 개별거래 공개자료의 총합입니다</p>
거래회전율	<p>실거래가 가격공개 단지별 거래건수 / 해당단지의 세대수 총합입니다. 단, 나홀로 아파트 등이 제외됨에 따라 지역별로 실제보다 다소 높게 나타날 수 있습니다.</p>
거래분포	<p>국토교통부에서 제공하는 실거래가격의 개별거래 공개자료를 기준으로 거래가격대별로 거래건수를 산출합니다.</p>
로우데이터	<p>국토교통부에서 제공하는 실거래가격의 개별거래 공개자료를 지역별, 시점별로 살펴 볼 수 있습니다.</p>

3. 신규메뉴 3-1 실거래가

◆ 이용방법

1. 지역선택

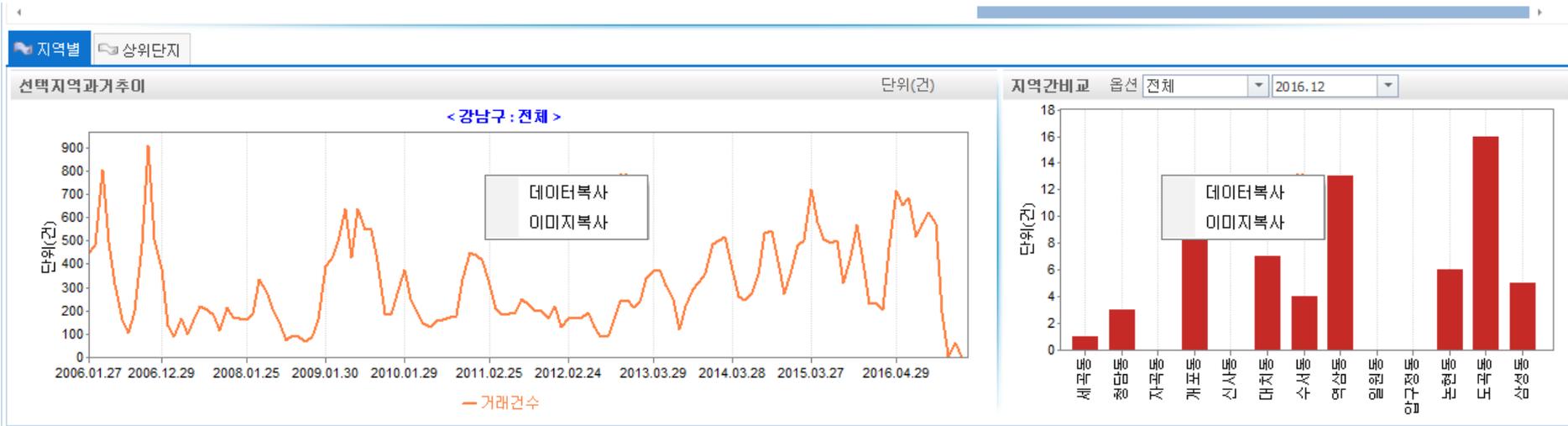
지역을 선택합니다. 지역선택은 지역별, 권역별, 신도시로 구분되어 있으며, 전국 - 동 단위까지 정보를 제공합니다.

2. 옵션을 설정 후 조회버튼으로 선택한 데이터를 조회합니다

지역	항목	2016.01	2016.02	2016.03	2016.04	2016.05	2016.06	2016.07	2016.08	2016.09	2016.10	2016.11	2016.12	
강남구	전체	10	230	203	472	715	652	684	517	575	623	575	191	64
세곡동	전체	3	4	1	5	12	12	17	28	38	23	25	5	1
청담동	전체	9	13	11	21	32	42	43	39	34	21	14	3	
자곡동	전체	0	0	0	0	0	5	6	5	5	20	0	0	
개포동	전체	16	41	53	136	136	66	76	58	76	72	60	10	9
신사동	전체	7	2	0	1	2	0	3	6	4	7	2	4	0
대치동	전체	18	48	30	73	136	121	124	97	143	121	93	35	7
수서동	전체	6	15	18	26	46	57	43	30	30	53	63	17	4
역삼동	전체	11	16	16	37	52	44	72	48	45	78	68	24	13
일원동	전체	9	8	9	21	76	42	51	25	15	34	32	3	0
압구정동	전체	6	9	14	35	47	69	51	21	27	26	17	5	0
논현동	전체	7	17	8	21	21	18	22	22	13	32	23	9	6
도곡동	전체	17	28	23	54	107	98	132	123	102	111	121	45	16
삼성동	전체	11	29	20	42	48	78	44	31	38	27	30	20	5

3. 신규메뉴 3-1 실거래가

◆ 이용방법



1. 지역별

해당 검색 결과에 따른 과거추이 그래프가 표시되며 다운로드하여 엑셀에서 가공이 가능합니다

지역 변동률 상위단지

순위	구시군	읍면동	아파트명	아파트					㎡당가			3.3㎡당가			비율			변동율		
				분양면적	전용면적	세대수	총세대수	입주년도	매매	전세	월세(연차)	매매	전세	월세(연차)	전세/매매	연세/매매	연세/전세	매매	전세	월세
1	강남구	청담동	건영	125.62	84.59	240	240	1994.05	835.9	501.5	21.6	2,763.2	1,657.9	71.4	60.0	2.6	4.3	19.32	10.53	0.22
2	강남구	청담동	래미안청담로미뷰	136.11	110.2	177	177	2014.01	1,168.2	918.4	40.0	3,861.7	3,036.0	132.3	78.6	3.4	4.4	6.00	13.64	3.30
3	강남구	청담동	삼익	115.80	82.53	576	888	1980.05	1,291.0	345.4	10.0	4,267.9	1,141.9	33.0	26.8	0.8	2.9	11.15	25.00	-22.95
4	강남구	청담동	삼성청담공원	132.23	107.22	230	391	1999.08	884.8	559.6	28.3	2,925.0	1,850.0	93.5	63.2	3.2	5.1	25.81	-6.33	-0.19
5	강남구	청담동	대림e편한세상	101.27	81.84	150	271	2002.12	888.7	691.2	28.9	2,937.9	2,285.0	95.5	77.8	3.3	4.2	1.69	2.94	-0.24
6	강남구	청담동	청담현대3차	142.14	109.53	140	317	1999.06	914.6	562.8	30.2	3,023.5	1,860.6	99.8	61.5	3.3	5.4	-5.45	6.67	-1.56
7	강남구	청담동	삼익	177.70	147.7	144	888	1980.05	1,463.1	225.1	15.0	4,836.8	744.1	49.4	15.4	1.0	6.6	18.99	-20.00	0.00
8	강남구	청담동	청담자이	70.80B	49.59	91	708	2011.10	1,412.4	1,059.3	51.0	4,669.2	3,501.9	168.6	75.0	3.6	4.8	2.25	0.00	7.53
9	강남구	청담동	청담자이	71.23E	50.32	30	708	2011.10	1,373.0	1,038.9	48.3	4,538.9	3,434.4	159.8	75.7	3.5	4.7	6.30	7.25	6.53
10	강남구	청담동	삼성청담공원	82.64	59.93	75	391	1999.08	956.0	592.9	25.9	3,160.2	1,960.1	85.8	62.0	2.7	4.4	13.18	8.89	-1.43

2. 상위단지

해당 검색 결과에 따른 로우데이터가 표출되며 해당선택지역의 아파트 면적별 통합정보가 나오게 됩니다

㎡당가 / 3.3㎡당가 / 비율 / 변동율 / 거래건수 / 거래총액 / 회전율 / 항목

3. 신규메뉴 3-2 상업용

◆ 서비스개요

분양시점을 기준으로 분양공고된 상가의 3.3m² 당 분양가격을 말하며 건설업체들의 분양공고 등을 통하여 수집된 자료를 바탕으로 서비스합니다. 상가매물정보의 경우 부동산114의 상가매물을 토대로 지역별(법정동)로 상가매물정보(매매,전세,월세)를 서비스 합니다.

◆ 접근방법

Home - REPS 3.0 (Real Estate Power Solution)

아파트 오피스텔 **상업용** 주택 기타상품 건설사별통계 지역종합분석 수요조사 리포트갤러리 경제/금융통계 계정관리 도움말

분양시장 분양가격 상가상세 **상가매물정보** 상권가격 상권정보검색 상권상세 입주동향 분양동향 단지상세비교 오피스 종대형 소규모 집합상가

지식산업센터 오피스

상업용 -> 상가

◆ 이용방법

Home 아파트 실거래동향-거래건수 도움말 상가-상가매물정보

지역 업로드 시점 : 2017.02.22 즐겨찾기

도시	구시군	읍면동	번지	총층	해당층	준공년도	권리금	실평	보증금	월세	상가형태	상권별구분	현업종	면적m2
서울특별시	강남구	논현동	201-1	5	2	1991.08	3,700		5,000	410	일반상가		호프	165.20
서울특별시	강남구	도곡동	467-19	27	2	2000.01	0		10,000	450	복합상가		공실	243.83
서울특별시	강남구	청담동	11-23	6	1		0		3,000	400	일반상가		도자기그릇	115.70
서울특별시	강남구	청담동	35-13	5	1		0		10,000	900	일반상가		공실	264.46
서울특별시	강남구	청담동	124-15	4	1		0		1,500	138	일반상가		네일샵	42.97
서울특별시	강남구	청담동	91-10	4	B1		0		4,000	360	일반상가		조선독배기	142.14
서울특별시	강남구	청담동	53-3	6	B1		0		10,000	1,000	일반상가		술집	462.81
서울특별시	강남구	신사동	593	6	1		0		6,000	500	일반상가		건강식품	181.80
서울특별시	강남구	신사동	524-27	3	2		0		3,000	300	복합상가		카페	101.80
서울특별시	강남구	신사동	534-27	7	B1		0		5,000	300	일반상가		의류매장	99.20
서울특별시	강남구	신사동	551-24	3	1		0		6,000	320	일반상가		사케바	99.50
서울특별시	강남구	신사동	572	4	2		0		2,000	160	일반상가		미용실	78.10
서울특별시	강남구	대치동	936-23	4	1		4,000		20,000	1,100	일반상가		음식점	188.40
서울특별시	강남구	대치동	901-57	2	1		0		5,000	700	일반상가		공실	198.30
서울특별시	강남구	대치동	947-7	10	2		0		14,400	1,440	일반상가		증권사	661.20
서울특별시	강남구	역삼동	832-22	10	3		0		8,000	500	일반상가		신속 첫입주	195.70

매매 / 전세 / 월세 확인이 가능하며 면적은 계약면적 기준입니다. 실평수가 등록되었을 경우 실평수 컬럼에 값이 표시됩니다

4. REPS 3.0 도움말

- 도움말활용방법
- 계정관리방법

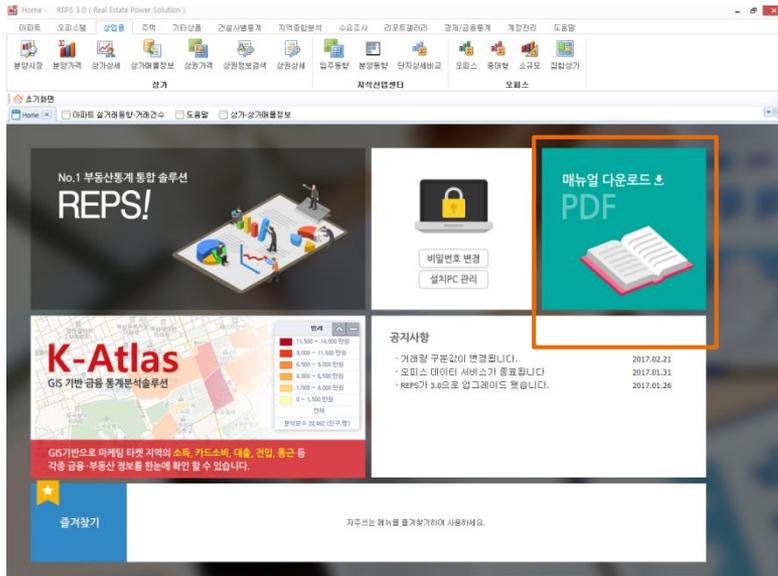
4. 도움말

4-1 도움말

◆ 서비스개요

RPES데이터의 개요 및 상세 항목설명이 들어있는 페이지 입니다.

◆ 접근방법



초기화면 -> 매뉴얼다운로드
파일 다운로드 및 해당 항목으로 이동

REPS 소개

1. REPS란?

REPS란 Real Estate Power Solution의 약자로 부동산114 데이터베이스를 기반으로 다양한 부동산 정보를 사용자 니즈에 맞는 방식으로 조회 및 다운로드가 가능하도록 국내 유일의 부동산 통계 통합 솔루션입니다.

단순 데이터 제공에서 벗어나 사용자가 원하는 다양한 부동산 정보를 통계와 그래프로 제공합니다.

2. REPS 핵심기능

1) 강력하고 편리한 데이터 조회

서버 저장 데이터를 최소화하면서도 다양한 옵션별로 빠른 통계데이터 처리가 가능하며 장기 시계열 데이터 조회가 가능합니다.

2) 사용자 중심의 분석 기능

데이터 행렬바꿈, 엑셀수준의 필터링 기능, 차트구현 등을 통해 데이터 조회 및 활용이 가능합니다. 또한 오른쪽 마우스를 클릭하면 데이터복사가 가능하며, 복사한 데이터는 사용자가 원하는 양식에 따라 활용 할 수 있습니다. 자주 사용하는 통계는 즐겨찾기를 통해 바로 접근할 수 있습니다.

3) 효율적인 웹스톱 분석 기능



4. 도움말

4-2 계정관리

◆ 서비스개요

RPES의 PC등록횟수를 관리하는 페이지 입니다

◆ 접근방법



초기화면 -> 설치PC관리
계정관리 -> 사용자변경안내

PC정보							
아이디	사용자명	접속지역	Mac Address	사용여부	등록일시	삭제인	Mac Address
test114114	김민재	본사 테스트	448A5B343F22	미사용	2017-02-14 오전 9:41:13	김민재	00FF1D30D47E;448A5B343F22
test114114	권성현	본사	00FF1D30D47E;448A5B343F22	미사용	2017-02-23 오전 11:49:54	권성현	00FF1D30D47E;448A5B343F22
test114114	김민재	노트북	00FF1D30D47E;448A5B343F22	사용	2017-02-23 오전 11:50:24		

사용자접속정보					
아이디	이름	PC명	Mac Address	로그인/아웃	발생일시
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 8:41:20
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:04:03
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:04:11
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:06:54
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:07:36
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:07:51
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:08:43
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:08:44
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:15:31
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:16:14
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:16:21
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그아웃	2017-02-14 오전 9:16:39
test114114	김민재	김민재	448A5B343F22	로그인	2017-02-14 오전 9:16:46

1. 등록PC삭제메뉴

해당계정의 PC등록 횟수가 초과되었을 경우, 등록 PC를 삭제하여 주시면 다른PC의 등록이 가능합니다

2. 등록PC이용내역

해당 PC정보를 클릭하면 접속일자 및 시간을 확인 할 수 있습니다.

정확하고 신뢰 있는 정보로
부동산114는 여러분의 성공파트너가 되겠습니다.

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다 -

시연문의 및 안내

솔루션사업부 솔루션영업팀

031-710-1905 이준세과장(junsej0714@r114.com)

031-710-1908 전성현 대리 (ookyjun@r114.com)

경기도 성남시 분당구 판교역로 241길 20 미래에셋 벤처타워 10층

